

# Casa 5 camere , garaj , zona centrala .

Scan

ID: 138435CV  
Ultima actualizare: 05.04.2024

Cartier: Central  
Zona:

Pret.mp: 869€  
Rata lunara: 707,61 €

139.000€



## Persoana de contact

Raul Marian  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0264 333 777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,  
jud. Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 200.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Bine ați venit la această proprietate plină de potențial situată la doar 5 minute de centrul orașului! Această casă spațioasă, distribuită pe trei niveluri, oferă oportunități nelimitate pentru transformare și modernizare, fiind perfectă pentru cei ce caută să-și creeze propriul cămin sau investitori interesați de dezvoltare. Demisolul acestei case include un garaj generos, împreună cu două boxe suplimentare pentru depozitare sau alte utilizări conforme cu nevoile dumneavoastră. La parter, vă întâmpină un hol spațios care conduce către două camere luminoase, ideale pentru living sau dormitor, o bucătărie generoasă care poate deveni inima căminului dumneavoastră, o cameră de depozitare (camară), baie și un alt hol ce poate fi personalizat în funcție de preferințele dumneavoastră. Etajul casei oferă trei camere suplimentare, fiecare cu potențialul de a fi amenajate ca dormitor, birou sau spațiu de relaxare, împreună cu o a doua bucătărie, o cameră de depozitare (camară), baie și un hol spațios. De asemenea, etajul dispune de un balcon care oferă o priveliște încântătoare asupra împrejurimilor. Această proprietate poate fi compartimentată cu ușurință în două apartamente distincte, beneficiind deja de contorizare separată a utilităților, oferind astfel oportunități excelente pentru închiriere sau pentru cazarea a două familii. Cu un potențial imens și o locație convenabilă, această casă este o alegere excelentă pentru cei ce caută să investească într-un proiect de renovare cu perspective promițătoare. Ocazia de a transforma acest spațiu într-un cămin personalizat și modern este la îndemâna dumneavoastră! Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

"Casa este o alegere excelentă atât ca investiție, cât și ca locuință personală, datorită versatilității sale remarcabile. Cu posibilitatea de a fi compartimentată ușor în două apartamente distincte și cu contorizare separată a utilităților, oferă oportunități excelente pentru închiriere sau pentru cazarea a două familii. În plus, spațiile generoase și distribuția inteligentă pe cele trei niveluri permit adaptarea ușoară a fiecărui spațiu în funcție de preferințele și nevoile proprietarului. Astfel, această casă promite să fie atât un cămin confortabil, cât și o investiție profitabilă pe termen lung."

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Dej.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.