

# Teren industrial cu suprafata de 17851mp, cu hale si cladire administrativa ,in Dej

Scan

ID: 137268TV  
Ultima actualizare: 14.03.2024

Cartier: Zona Industriala  
Zona:

Pret/mp: 34€  
Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

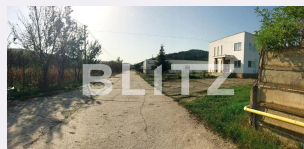
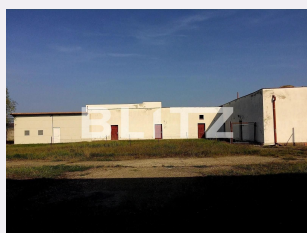
## Contact agentie

Fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,  
jud. Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 17851.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate unică de investiție într-un teren industrial situat în Dej, cu potențial extraordinar de dezvoltare. Situat într-o locație strategică, acest teren oferă acces facil la infrastructura de transport, respectiv intrare din DN1, facilități comerciale și resurse esențiale pentru a satisface nevoile oricărui investitor în domeniul industrial. Terenul are o suprafață generoasă de 17851mp oferind spațiu adecvat pentru diverse proiecte industriale. Beneficiind de conexiune directă cu rețeaua de drumuri, terenul permite transport rapid și eficient către principalele centre comerciale și industriale din zonă. Terenul este echipat cu toate utilitățile necesare respectiv apă, curent trifazic, gaz și sisteme de canalizare. Încadrat într-o zonă industrială, terenul respectă toate normativele locale de zonare și este pregătit pentru dezvoltare industrială, în trecut a functionat o stație de betoane. În incinta există o clădire de birouri, sediu administrativ, cu suprafața utilă de cca 300mp, având 10 încăperi și 2 grupuri sanitare, fiind dispuse pe 2 niveluri. De asemenea mai sunt post trafo, atelier de cca 200mp, atelier mecanic, put, platforma, atelier mecanic, laborator de 50mp, depozit, sopron de cca 700mp, magazie materiale de 200mp, parcare, depozit carburant. Flexibilitatea terenului permite dezvoltarea unor proiecte personalizate pentru diverse industrii, cum ar fi producție, logistică sau tehnologie. Toată incinta beneficiază de instalație de iluminare nocturnă. Contactați-ne pentru a afla mai multe și pentru a discuta despre modul în care acest teren industrial poate satisface nevoile specifice ale afacerii dvs. O oportunitate ca aceasta nu trebuie ratată!

## Ratingul ofertei

4.9

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Cu creșterea cererii în sectorul industrial, acest teren reprezintă o investiție atrăgătoare cu potențial de creștere valorică semnificativă. Datorită accesibilității sale excelente, terenul poate deveni un centru de depozitare și distribuție, satisfăcând cerințele logisticilor moderne.

## Observatii

---

---

---

---