

Casa individuala LA CHEIE, 4 camere ,120 mp si 350 mp teren, Micesti

ID: 145404CV

Ultima actualizare: 19.12.2025

Cartier: Micești

Zona:

Pret/mp: 1.807€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Andreea Moga
Senior Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

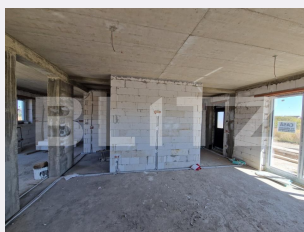
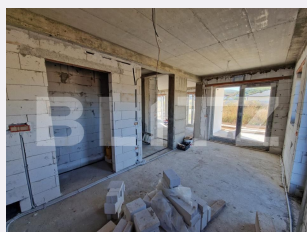
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune în exclusivitate spre vânzare o casă individuală, cu o suprafață utilă de 120 mp și teren aferent de 350 mp, amplasată într-o zonă liniștită și ușor accesibilă, în apropierea magazinului Penny Micești. Imobilul beneficiază de o structură durabilă, cu trei plăci de beton: placa la cota 0, placa intermediară între etaje și placa de peste ultimul nivel, asigurând stabilitate și o foarte bună izolare fonică și termică. Structura este realizată din BCA Ytong, iar casa este izolată termic la exterior cu polistiren de 10 cm, contribuind la un consum energetic eficient și confort sporit pe tot parcursul anului. Acoperișul este realizat pe placă de beton, izolat termic cu polistiren extrudat, prevăzut cu hidroizolație și finisat cu tablă galvanizată, cu garanție. Aticurile sunt hidroizolate împotriva infiltrațiilor și îmbrăcate în aluminiu, oferind protecție suplimentară și un aspect modern. Casa este dotată cu tâmplărie PVC Salamander cu geam tripan, asigurând o foarte bună izolare termică și fonică. Această construcție reprezintă o alegere potrivită pentru cei care caută o casă bine construită, sigură și eficientă energetic, cu baze solide pentru finisare și personalizare după propriile preferințe. Proprietatea se poate achiziționa în mai multe stadii de finisare, în funcție de preferințele viitorului proprietar: Semifinisat – la prețul de 155.000 €; Finisat complet, cu încălzire în pardoseală, panouri solare, pavaj și porți montate, la prețul de 215.000 €. Compartimentarea este eficientă și modernă: Parter: living spațios, bucătărie separată cu cămară, zonă de dining, baie, dressing pentru încălțăminte și haine groase, plus terasă generoasă pentru relaxare. Această proprietate este disponibilă exclusiv prin BLITZ – partenerul tău de încredere în imobiliare. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, contactați echipa BLITZ Alba Iulia! Cod ofertă / ID BLITZ: P96601

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Alba Iulia.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.