

Apartament de vanzare, cu 3 camere, 85mp, zona Tractoru

ID: 164868AV

Ultima actualizare: 21.02.2025

Cartier: **Tractorul**

Zona:

Pret/mp: 2.012€

Rata lunara: 870,51 €

171.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

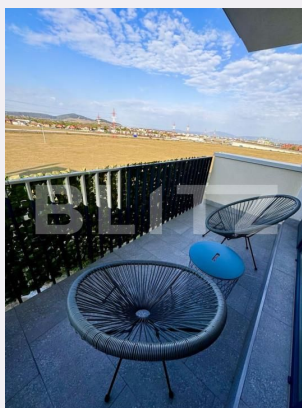
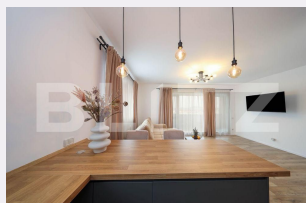
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 85.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un apartament nou de toata frumusetea. Desfasurat pe 86 mp, acesta este alcatuit din: living openspace deschis cu bucataria, amplu si rafinat, 2 dormitoare, 2 bai, un hol generos si mobilat la comanda, si are o suprafata utila de 77,5 mp +2 balcoane in suprafata de 8 mp. Locuinta situata la etaj intermediar intr un bloc de 6 niveluri este dispusa pe o structura generoasa cu spatii ample si finisaje premium. Proprietatea beneficiaza de structura decomandata cu compartimentare practica, fiind ideala pentru familii, avand totodata cea mai importanta parte a mobilierului realizat: living, bucatarie, hol si bai.Practic, aici mai investiti doar in cele 2 dormitoare. Este singurul bloc din portofoliul meu cu clasa energetica A, este orientat spre vest, cu soare pe tot parcursul zilei. Spatiile vitrate sunt impresionante, practic in livingul openspace sunt 2 ferestre de terasa duble, si inca 3 ferestre, protejate pentru umbrire cu draperii. Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, toate electrocasnice sunt noi, achizitionate in luna mai 2024 si au garantii extinse. (frigider LG, plita si cuptor Electrolux, hota Turbionaire, masina de spalat vase Raglanda-Ikea, masina de spalat rufe Gorenje). Pentru toate lucrurile detinem bonuri si facturi. Dotarile si mobilierul premium, gama luxury completeaza farmecul acestei proprietati! Garantia oferita de dezvoltator pentru finisaje se intinde pe o perioada de 3 ani, pt electrocasnice intre 2 si 4 ani, iar pt confort va garantez eu ca aici va veti simti extraordinar! Blocul dispune de 2 lifturi silentioase, in zona sunt piste de biciclete si de alergare, magazine, farmacii, toate facilitatile de care avem nevoie!Parcare inclusa. Priveliste superbă către cartier si zona verde! Va invit la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P139032

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii