

# Spaţiu comercial pentru investiţie, 50 mp, zona Gării

ID: 162787SVC

Ultima actualizare: 12.12.2025

Cartier: Gării

Zona:

Pret/mp: 2.474€

Rata lunara: 629,72 €

123.700€



## Persoana de contact

Mircea Dumitru  
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Suprafata: 50.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă un spațiu comercial de 50 mp utili, situat în zona centrală a orașului, ideal pentru investiție! În prezent, spațiul este închiriat unei frizerii canine, asigurând un flux constant de venituri pe încă 2 ani. Detalii proprietate: Compartimentare eficientă: 2 camere, bucătărie amenajată, baie, debarale și hol. Acces dublu: intrare atât din stradă, cât și din holul blocului. Luminozitate excelentă: ferestre generoase ce permit iluminarea naturală. Confort garantat: centrală termică, aer condiționat și izolație exterioară, inclusiv la nivelul beciului. Locație strategică: amplasat în zona Gării, aproape de transport public, magazine, servicii și alte facilități esențiale. Ideal pentru investitori care doresc o proprietate centrală, cu potențial de creștere și venit stabil. Contactați-ne astăzi pentru o vizionare și asigurați-vă această oportunitate de investiție profitabilă! Cod ofertă / ID BLITZ: P136960

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii