

Apartament 2 camere semidecomandat, 52 mp, finisaje premium, zona ultracentrala

ID: 167954AV

Ultima actualizare: 09.09.2025

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 5.740€

Rata lunara: 1.519,58 €

298.500€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

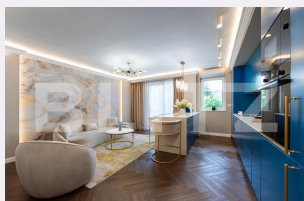
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament exclusivist de 52 mp, situat într-un ansamblu rezidențial premium finalizat în 2023, în zona centrală. Finisat și mobilat lux, acest apartament reprezintă atât o locuință modernă, cât și o investiție excelentă, având deja un chirieș stabil cu un contract de 930 euro/lună. Caracteristici principale: Suprafață: 52 mp, compartimentare semidecomandată, eficientă și modernă Etaj: Intermediar (beneficii termice și fonice) Orientare: Sud-Vest, oferind lumină naturală și apusuri spectaculoase Compartimentare: Living generos și luminos Bucătărie modernă, deschisă sau semi-deschisă Dormitor confortabil Baie elegantă, finisată cu materiale premium Finisaje: Lux, mobilier modern, electrocasnice de top Loc de parcare: Subteran, disponibil la prețul de 20.000 euro Avantaje: Zonă centrală premium, aproape de restaurante, cafenele, birouri și mijloace de transport Ansamblu rezidențial nou (2023) – siguranță, confort și design modern Investiție profitabilă – posibilitate de preluare chirieș (930 euro/lună) Orientare sud-vestică – apartament luminos, eficient energetic Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P142522

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii