

Apartament cu 2 camere, 67 mp, zona Centrala

ID: 168010AV
Ultima actualizare: 31.10.2025

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 3.358€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 67.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu un imens potențial, situat în kilometrul zero al Clujului, într-o clădire istorică ce păstrează farmecul arhitectural de altădată. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiție, având nevoie de renovare completă, ceea ce permite viitorului proprietar să o amenajeze după propriile gusturi și necesități. Cu o suprafață generoasă de 67 mp, apartamentul dispune de o cameră spațioasă, o bucătărie separată, o baie, un hol mare și un hol mic, oferind multiple posibilități de recompartimentare și modernizare. Un plus extraordinar îl constituie grădina proprie, un spațiu verde rar întâlnit în zona ultracentrală, perfect pentru relaxare sau amenajare personalizată. De asemenea, proprietatea beneficiază de un loc de parcare privat, un avantaj major în această locație premium. Pentru depozitare suplimentară, apartamentul include și o pivniță de 12 mp, ideală pentru organizare eficientă. Poziția ultracentrală oferă acces rapid la restaurante, cafenele, instituții culturale, centre de afaceri și mijloace de transport, făcând din această proprietate o alegere excelentă pentru cei care doresc să investească într-un imobil cu valoare istorică și potențial ridicat de creștere a valorii. Necesită renovare completă, însă acest aspect permite viitorului proprietar să își creeze un spațiu perfect adaptat preferințelor personale sau unei afaceri de succes! Contactați-ne acum pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P142797

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii