

# Exclusiv! Penthouse 4 camere, 146mp, 44mp terasa, 2 parcări, zona Rivus Mall

ID: 166767AV

Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 2.260€

Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



## Persoana de contact

Mirabela Stan  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 146.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta un penthouse de lux cu priveliște spectaculoasă – 146 mp + 2 terase de 44 mp! Locație la mare cautare – situat într-o zonă în plină dezvoltare, aproape de viitorul Mall Rivus, acest penthouse impresionant oferă confort, spațiu și dotări premium. Suprafață generoasă & compartimentare modernă: - Living open space cu bucătărie – spațios și luminat natural; - 2 dormitoare matrimoniale, fiecare cu baie proprie & dressing; - A treia cameră – ideală pentru birou sau camera copilului - Baie de serviciu + spațiu special tip washer - 2 terase de 44 mp cu orientare est-vest – vedere panoramică asupra orașului Dotări premium: - Finisaje de calitate superioară - Încălzire în pardoseală – confort termic optim - Aer condiționat în 3 încăperi - Geamuri termopan triple – izolație perfectă - Rulouri exterioare acționate prin telecomandă - Bloc cu lift – acces facil Apartamentul se preda cu bucataria mobilata si utilata complet (mobila din lemn masiv) si baile utilate. In plus, beneficiați si de 2 locuri de parcare incluse în prețul apartamentului. La pretul afisat se adauga TVA. Contactează-ne pentru detalii și programarea unei vizionări! Acest penthouse poate fi al tău! Cod ofertă / ID BLITZ: P141476

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii