

Casa tip duplex,finisat, 113 mp utili, 175 mp teren,Dezmir

ID: 98148CV
Ultima actualizare: 08.08.2023

Cartier: Dezmir
Zona:

Pret/mp: 1.584€
Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 175.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căărămidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Bliz ofera spre vanzare o casa tip duplex situata intr-o zona linistita si cu o panorama foarte frumoasa in Dezmir. Casa este constructie de caramida izolata cu PST de 10 cm, dispune de o suprafata utila de 113 mp si este dispusa pe 2 niveluri : parter + etaj, avand urmatoarea compartimentare : parter : hol intrare, living spatios si foarte luminos cu zona de dining si iesire pe terasa, bucatarie, o baie, camera tehnica, casa scarii, etaj : 3 camere dintre care o camera cu balcon, o baie, hol. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, incalzire in pardoseala , geamuri termopan cu tamplarie gri. In living regasim si un semineu electric care este armonios integrat in restul ambientului si intregeste sentimentul foarte placut de a te simti cu adevarat acasa. Curtea este amenajata cu gazon, plante cu flori dar si cu arbusti decorativi, zona cu gazon este atent delimitata de cea cu pavaj, totul fiind aranjat cu mult bun gust si atentie la detalii. In gradina regasim si o mica magazie foarte utila ca si spatiu de depozitare. Proprietatea dispune de toate utilitatile: gaz, electricitate, apa, canalizare si se ofera spre vanzare complet mobilata si utilata. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica B, consumul total specific de energie primara : 164,72 kWh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 34,44 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kWh/m2an

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa calda si primitoare, la amenajarea careia s-a pus mult suflet, rafinament si bun gust. Va satisface cu siguranta cerintele unei familii care iubeste frumosul si originalitatea, intr-o locatie care asigura accesul facil la toate punctele de interes din oras.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.