

Casa de vanzare sau schimb, 240 mp utili, 700 mp teren, zona Caianu

ID: 168007CV

Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: Căianu

Zona:

Pret/mp: 458€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Mirabela Stan

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Descriere oferta

Casă spațioasă cu potențial deosebit, situată în comuna Căianu, la doar 20 km de aeroportul din Cluj-Napoca – locul perfect pentru cei care își doresc liniște, aer curat și totuși acces rapid la oraș. Proprietatea se desfășoară pe două nivele, cu o suprafață totală de 240 mp și un teren generos de 700 mp, oferind spațiu amplu atât pentru locuire, cât și pentru grădină, terasă sau zonă de relaxare. Parterul este complet amenajat și funcțional, fiind compus dintr-un open space generos, baie modernă, depozit, cameră tehnică și garaj integrat – ideal pentru confortul zilnic și pentru activități gospodărești. Este dotat cu centrală pe lemne și geamuri termopan, asigurând eficiență termică și costuri reduse. Etajul superior oferă libertatea de a-ți personaliza casa exact cum îți dorești – în prezent este gândit pentru living, două dormitoare și o baie, dar poate fi reconfigurat în funcție de nevoile tale. Este oportunitatea perfectă de a-ți pune amprenta personală asupra designului și organizării spațiului. Curtea largă și terenul de 700 mp oferă intimitate și posibilitatea amenajării unei grădini, foișor sau spațiu de joacă pentru copii, iar accesul facil spre Cluj face ca această locuință să fie potrivită atât ca reședință permanentă, cât și ca casă de vacanță. Proprietatea se vinde sau se oferă la schimb cu apartament în Cluj-Napoca, reprezentând o oportunitate excelentă pentru cei care vor o locuință spațioasă, bine construită, aproape de oraș, dar în mijlocul naturii. Este casa care îți oferă spațiu, liniște și libertatea de a o personaliza după gustul tău – o investiție sigură într-o zonă aflată în dezvoltare continuă.

Cod ofertă / ID BLITZ: P142746

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii