

# Duplex semifinisat de vanzare, Tauti

Scan

ID: 143763CV  
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Florești  
Zona: Tauti

Pret/mp: 1.491€  
Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 350.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un duplex pozitionat apropiat de padure, in Tauti. Zona una este extrem de linistita, aproape de natura. Situat pe o strada principal, accesul este facil catre Cluj-Napoca fiind foarte aproape de centura ocolitoare Floresti. Casele au un regim de inaltime D+P+E si este compartimentat astfel: Demisol - garaj pentru doua masini, spatiu tehnic , casa scarii - suprafata utila de 57 mp Parter - hol, baie, birou, bucatarie + camera de zi si casa scarii - suprafata utila de 56 mp Etaj - doua dormitoare, doua bai , dressing si un balcon - suprafata utila de 48 mp Suprafata utila a unei unitati locative este de 161 mp si teren aferent de 350 mp. Finalizare imobil martie - aprilie 2024. Fiecare unitate locativa se preda la stadiul de semifinisat cu urmatoarele: pereti gletuiti, instalatii sanitare si electrice la pozitie, centrala termica cu incalzire prin pardoseala, ferestre termoizolante, usa intrare, sape autonivelante, curte amenajata si imprejmuita. Cod oferta / ID BLITZ: P93698

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.