

# Casa individuala 4 camere, 145 mp, 400 teren, garaj si panorama, Vivo

Scan

ID: 143998CV  
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Florești  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.924€  
Rata lunara: 1.420,31 €

279.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare in exclusivitate casa pozitionata la 5 minute de Vivo. Regimul de inaltime este de D + P + E. Suprafata utila este de 145 mp si teren aferent de 400 mp. Zona este una retrasa si linistita, aproape de natura, fiind exclusiv de case / duplexuri. Compartimentarea este urmatoarea: Demisol - garaj 22 mp - camera tehnica + spalatorie 7 mp - hol 8 mp - camera hobby 11 mp Parter - hol intrare 3 mp - bucatarie 6 mp - camera de zi 17 mp - baie 4 mp - birou 11 mp - hol 9 mp - balcon 5 mp - terasa 27 mp Etaj - dormitor 1 - 14 mp - dormitor 2 - 13 mp - baie 1 - 4 mp - baie 2 - 4 mp - logie 5 mp - balcon 3 mp - hol 12 mp Casa se preda la stadiul de semifinisat pe interior avand peretii gletuiti, geamuri temopan, centrala termica, instalatii trase la pozitii, sapa autonivelanta. Exteriorul casei se preda finisat. Terenul delimitat si imprejmuit cu gard. Utilitati : apa, gaz, curent , canalizare. Accesul se face de pe drum public asfaltat. Termen de finalizare mai - iunie 2024. Avans minim perceput 25%. Cod ofertă / ID BLITZ: P93632

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.