

Casă 85 mp, 202 mp teren, curte individuală, Între Lacuri, investiție

ID: 157591CV

Ultima actualizare: 10.10.2024

Cartier: **Intre Lacuri**

Zona:

Pret/mp: 3.447€

Rata lunara: 1.491,58 €

293.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

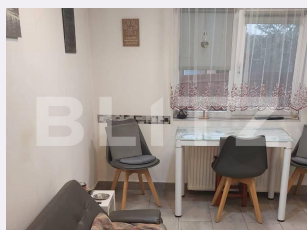
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 202.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă cu 2 unități locative separate, situată într-o zonă excelentă din cartierul Între Lacuri, ideală pentru investiție Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate unică, construită pe un singur nivel, cu o suprafață utilă de 85 mp, amplasată pe un teren de 202 mp, la doar câteva sute de metri de Iulius Mall, într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului. Datorită amplasării strategice și a compartimentării inteligente, această casă reprezintă o investiție ideală, fiind perfectă atât pentru închiriere, cât și pentru utilizare personală. Proprietatea este alcătuită din două unități locative distincte, fiecare cu intrare separată, centrale termice individuale și contoare separate, oferind astfel flexibilitate și independență: Prima unitate include: O cameră spațioasă, ideală pentru dormitor sau living Bucătărie funcțională, separată de zona de locuit Baie complet echipată Hol de acces și o cămară utilă pentru depozitare A doua unitate, renovată recent în 2022, include: Living open space cu bucătărie modernă, oferind un spațiu social generos și luminos Două camere, dintre care una situată la demisol, perfectă pentru o cameră de oaspeți sau birou Baie modernă, complet renovată Hol și o cămară suplimentară pentru depozitare Flexibilitate ridicată: Cele două unități pot fi foarte ușor unite, transformând casa într-o locuință unifamilială, adaptabilă nevoilor viitorului proprietar. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, oferind astfel posibilitatea de a fi locuită imediat sau închiriată fără investiții suplimentare. Spațiul exterior este bine organizat și extrem de practic: În partea din față, se găsește o mică grădină și o zonă pavată. Aceasta poate fi transformată cu ușurință în loc de parcare, prin schimbarea porții de acces În partea din spate, există o terasă confortabilă, ideală pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber, precum și o zonă verde bine întreținută, perfectă pentru momente de liniște și recreere Potrivită pentru investiție: Datorită compartimentării, cele două apartamente pot fi închiriate separat, generând un venit suplimentar stabil. Proprietatea este amplasată într-o zonă extrem de căutată, cu acces rapid la zone comerciale, parcuri, spații verzi și instituții de învățământ, ceea ce o face ideală și pentru familii sau studenți. Oportunitate deosebită pentru cei care caută o locuință bine poziționată, cu multiple posibilități de utilizare! Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă așteptăm cu drag! Echipa Blitz vă stă la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P131601

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii