

# Casa individuala cu potential comercial , 400 mp, Avram Iancu

Scan

ID: 143995CV  
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Florești  
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.213€  
Rata lunara: 2.469,00 €

485.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

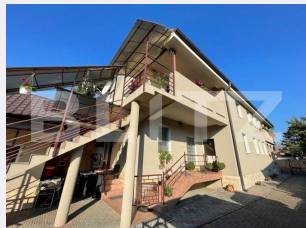
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 997.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 3  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 7  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala cu suprafata generoasa , spatiul util fiind de 400 mp , iar terenul aferent este de 997 mp. Cladirea a fost edificata in anul 2003 , fiind construita pe 3 niveluri. Demisol : camera tehnica , beci , zona centralei termice care este protherm avand boiler incorporat de 100 l si constructia este din beton. Parterul este construit din caramida , iar compartimentarea este urmatoarea : hol, bucatarie, doua dormitoare, doua bai, living si doua terase. La etaj casa dispune de : hol, trei dormitoare, o bucatarie, doua bai, dressing si doua terase, constructia fiind din BCA. Intrarile sunt separate. Exteriorul casei este izolat cu polistiren de 5 cm, acoperisul fiind din tigla BRAMAC, termopanele avand 5 camere - 4 anotimpuri. Aferent constructiei exista o anexa care dispune de hol, birou, bucatarie, camera si baie. Toata cladirea este integral finisata si se vinde complet mobilata si utilata. In curte sunt amenajate filigorie si zona de barbecue. Garajul este unul spatios fiind impartit in magazine, loc pentru 3 masini si detine pod. Accesul se face din drumul national E60 sau de pe un drum de servitute. Toate utilitatile disponibile: apa, gaz, curent , canalizare. Constructia este libera de sarcini si este predabila imediat! Foarte pretabila pentru activitati comerciale, sediu firma sau clinica , vadul fiind unul foarte bun. Cod ofertă / ID BLITZ: P3120

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.