

# Duplex zona rezidentiala, priveliste deodebita, zona Voronet

Scan

ID: 143992CV  
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Iris  
Zona:

Pret.mp: 1.488€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Zsolt Iuhasz  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 340.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa tip duplex, situata intr-o zona de case, linistita si cu mult spatiu verde, orientarea fiind E-S-V, la 3 minute de Parcul Tineretului. Duplexul este o constructie noua care se preda la stadiul semifinisat, avand suprafata utila de 168 mp si beneficiind de zidarie dubla de 25 cm intre cele doua unitati locative, crescand astfel izolarea fonica dintre acestea. Este dispus pe 3 niveluri, S+P+E, astfel:La subsol pe 52.81mp sunt 2 camere, spatiu tehnic, baie, hol. la parter pe 50.81mp avem un living generos si bucatarie open space cu iesire pe terasa si vedere spre gradina, baie, hol si un garaj de 20 mp, iar la etaj avem 64.32 mp gandit astfel: 2 doritoare, baie, hol, dormitor matrimonial cu baia proprie cu iesire pe terasa. Podul ofera un spatiu in plus pentru depozitare. Beneficiaza da incalzire prin pardoseala in toata casa. Ca si nivel calitate au fost folosite urmatoarele materiale: acoperis cu tigla ceramica, termoizolatie vata minerala bazaltica de 15cm, iar partea de subsol: pietris compact 10 cm, sapa de protectie hidroizolatie 4 cm, hidroizolatie membrana bituminoasa termosudabila, Placa B. S. A 10 cm, sapa de egalizare, pardoseala. Parte exterior: zidarie caramida de 30 cm, izolatia exterioara polistiren expandat de 10 cm, tencuiala exterioara, caramida aparenta. Cod ofertă / ID BLITZ: P3154

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.