

Pensiune de vanzare, 360 mp utili, 7500 teren, Zona Turistica, Risca

ID: 148529CV

Ultima actualizare: 21.10.2025

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.319€

Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 7500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o pensiune la cheie, situata intr-o zona turistica, aer curat, linisite, in comuna Risca. Pensiunea se intinde pe un teren de aprox 7500 mp, front de 50, pensiunea cu o suprafata de 360 mp. Compartimentarea pensiunii este gandita astfel: Demisol: Camera centralei termice, spatiu de depozitare. Parter: 1 dormitor, o bucatarie, living, loc de luat masa, terasa de aprox 60 mp. Etaj: 5 dormitoare, fiecare dormitor cu baie proprie cu iesire pe balcon sau terase. Pensiunea este construita pe fundatie de beton, caramida de 30 cm, izolata cu polistiren de 20 cm, grosimea peretilor este de 50 cm . Utilitati: apa de la fanta cu hidrofor, fosa septica, curent electric, iar incalzirea se realizeaza prin centrala pe lemne. Casa este dotata la cheie cu toate utilitatile, electrocasnice, mobilier. Curtea amejata, loc pentru foisor, gratar, ciubar, zona de teren de fotbal. Posibilitate de a extinde afacerea prin constuctia a inca doua cabane pe parcela. La capatul parcelei trece un parau care poate aduce un plus valoare. Cabana in weekend se inchirieaza la suma de 3500 de lei, iar in timpul saptamanii cu 2000 de lei pe doua zile. Cod ofertă / ID BLITZ: P3016

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii