

Cladire moderna zona centrala

ID: 157867SIB
Ultima actualizare: 06.02.2025

Cartier: Central
Zona: Fara zona

Pret/mp: 16€
Rata lunara: 118,36 €

23.250€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

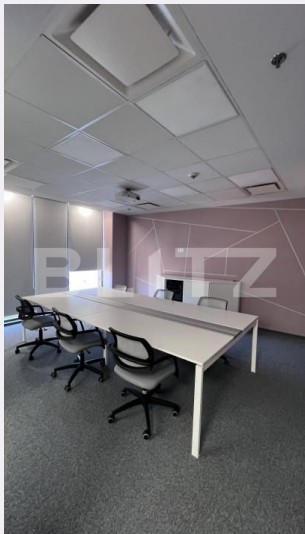
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1500.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 20
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă prezinta o oportunitate excepțională de a închiria un spațiu de birouri de 1500 mp în clădire clasă A, situată într-o locație centrală de prestigiu. Această clădire oferă cele mai înalte standarde de calitate, confort și tehnologie, fiind ideală pentru companiile care își doresc un mediu de lucru modern și eficient. Detalii Tehnice ale Spațiului Oferit: Suprafață Totală: 1500 mp, distribuită pe 5 etaje consecutive dintr-o clădire de 13 etaje, oferind flexibilitate și eficiență în organizarea birourilor. Localizare și Accesibilitate: Locație Premium: Amplasată într-o zonă centrală recunoscută, aproape de principalele artere rutiere și de puncte cheie ale orașului. Acces Facil: Ușor accesibilă prin multiple opțiuni de transport public, inclusiv metrou, autobuz și tren, oferind comoditate atât pentru angajați, cât și pentru clienți. Design Arhitectural și Construcție: Design Modern: Clădirea dispune de un design arhitectural contemporan, cu fațade din sticlă și materiale de calitate superioară, oferind o imagine corporativă de top. Eficiență Spațială: Spațiile interioare sunt optimizate pentru a oferi flexibilitate în amenajare și eficiență în utilizarea suprafeței disponibile. Sustenabilitate: Clădirea respectă cele mai ridicate standarde de eficiență energetică, având certificare LEED sau BREEAM, ceea ce contribuie la reducerea costurilor operaționale și la protejarea mediului. Facilități și Dotări: Tehnologie Avansată: Infrastructură IT de ultimă generație, cu fibră optică și rețele de mare viteză, asigurând o conectivitate excelentă. Climatizare și Ventilație: Sisteme HVAC performante, care asigură un confort termic optim pe tot parcursul anului. Iluminat Natural: Suprafețe mari vitrate care maximizează lumina naturală, contribuind la un mediu de lucru plăcut și la reducerea consumului de energie. Parcare: Locuri de parcare la subsol, disponibile pentru chiriași, inclusiv stații de încărcare pentru mașini electrice. Securitate: Acces controlat cu carduri magnetice, CCTV și supraveghere 24/7 pentru siguranța și securitatea chiriașilor. Servicii Suplimentare: Recepție și Concierge: Personal specializat pentru a asista chiriașii și vizitatorii, oferind suport și servicii de înaltă calitate. Săli de Conferințe: Spații echipate pentru întâlniri, conferințe și evenimente corporative, disponibile la cerere. Avantaje Competitive: Networking: Prezența altor companii de top în clădire facilitează oportunitățile de networking și colaborare. Valoare Adăugată: Design interior de calitate, investiții în artă și tehnologii smart pentru managementul clădirii, ce aduc un plus de valoare și confort pentru chiriași. Termeni de Închiriere: Flexibilitate: Oferim termeni de închiriere flexibili, adaptați nevoilor și cerințelor specifice ale fiecărui chiriaș. Vă invităm să vizitați clădirea pentru a discuta detaliile ofertei și pentru a vă răspunde la orice întrebări ați avea. Suntem încrezători că spațiul acesta de birouri vă va depăși așteptările și va contribui la succesul afacerii dumneavoastră. Așteptăm cu interes să colaborăm. Cod ofertă / ID BLITZ: P131858

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.