

Spatiu comercial de top pentru activitati multiple, 400-740mp

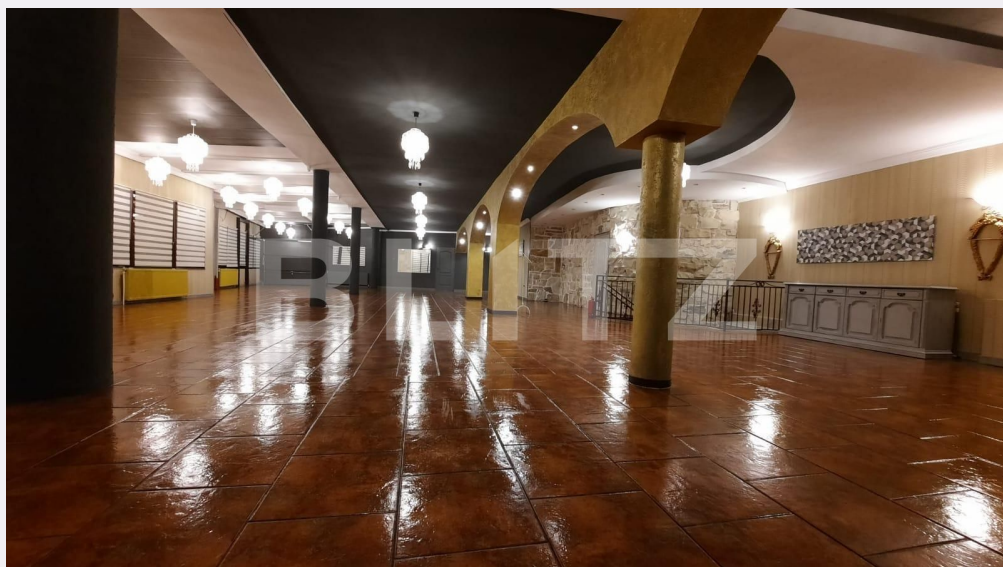
Scan

ID: 104357SIC
Ultima actualizare: 02.03.2023

Cartier: Feleacu
Zona: Fara zona

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 17,82 €

3.500€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

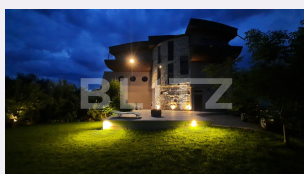
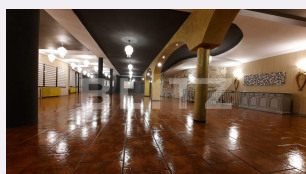
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 40
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere spatiu comercial cu activitati multifunctionale, pretabil pentru restaurant, pensiune, spatiu pentru evenimente etc. Regimul de inaltime este de D+P+1+M cu o suprafata totala de 740mp amplasat pe o suprafata de 3222 de teren, din care partea din fata este pavata unde se pot parca minim 40 de masini, 3 magazine de aproximativ 80mp pentru depozitare, un iaz amplasat in spatele cladirii, iar restul terenului este acoperit de gazon amenajat si irigat. D: 50mp+terasa de 200mp P: 350mp+ terasa de 80mp 1: 180mp+ terasa de 70mp M: 180mp open space + balcon 6mp Partea din spate si cea laterala a terenului este imprejuit cu gard din lemn, iar partea frontala avem gard din piatra si poarta cu deschidere automata. Structura spatiului este din beton armat si compartimentarea a fost facut cu gips carton, modificarile fiind foarte accesibile. Spatiul beneficiaza de sistem profesionist de alarma, camere de supraveghere video, televiziune, internet cu fibra optica, rezervor de apa antiincendiu de 100mc, curent trifazic, incalzire prin centrala cu peleti. Spatiu cu suprafata utila de 740mp se inchiriaza la pretul de 5500euro. Demisolul+Parterul cu suprafata utila de 400mp se inchiriaza la pretul de 3500euro.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Spatiu superb pretabil pentru orice fel de activitate comerciala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.