

# Discount 5%!Cladire cu functiuni mixte, Su-622mp, teren 766mp, zona ultracentrala Baia Mare

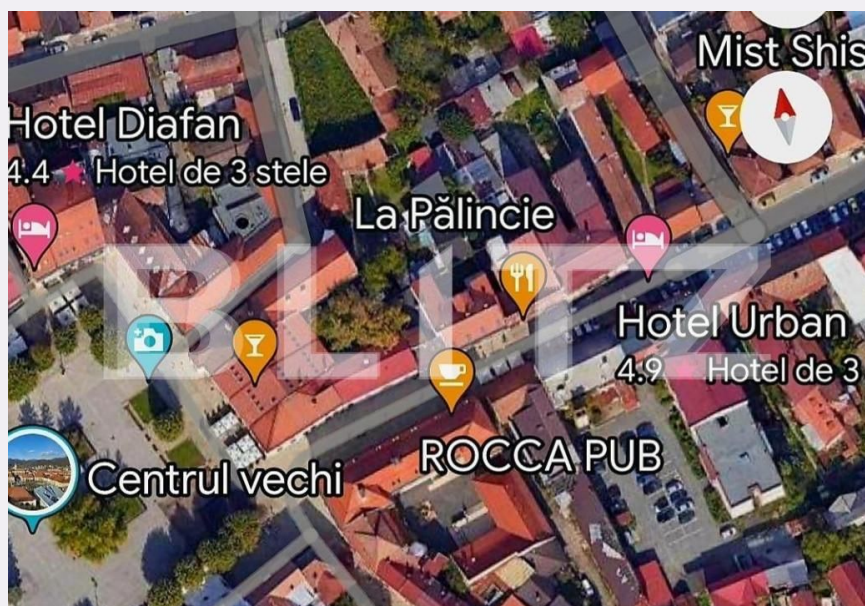
Scan

ID: 143917SVC  
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Exterior Nord  
Zona:

Pret/mp: 1.367€  
Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

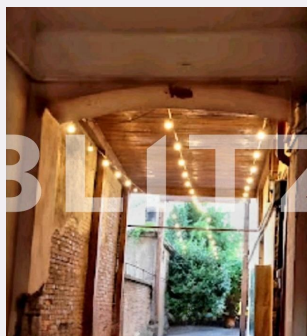
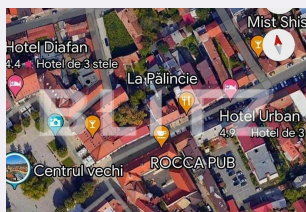
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 622.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Exclusivitate! Blitz ofera spre vanzare imobil cu functiuni mixte situat in zona ultracentrala a orasului Baia Mare. Clădirea se deosebește prin poziția sa unicată, având o suprafață de cca 620mp de mp desfășurați pe 3 nivele in regim de inaltime S+P+1 și o suprafață de teren de 766 de mp. Momentan cladirea gazduieste un restaurant de renume al orasului,iar curtea este functionala ca si gradina de vara. Imobilul oferă locul ideal pentru multe tipuri de activități. Cu vizibilitate maximă, situat într-o zonă aglomerată a orașului, acest spațiu oferă toate ingredientele necesare pentru un succes rapid și durabil. Compartimentarea este in felul urmator: la subsol sunt 3 camere de depozitare, hol, la parter avem un hol, doua sali de mese, doua grupuri sanitare, un separeu, doua bucatarii, doua camere de depozitare si casa scarii, iar la etaj avem hol, cinci birouri, patru grupuri sanitare, camera de depozitare si doua balcoane, dispune si de un pod inalt cu suprafata de cca 200mp.Interiorul spațiului este optimizat pentru activități de alimentație publică, cu un design flexibil care permite personalizarea spațiului. Această proprietate reprezintă o oportunitate rară de a intra într-un mediu de afaceri în creștere din Baia Mare, avand o poziție de invidiat și potențial nelimitat de dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P97064

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.