

## Teren intravilan de 10608 mp, in zona Emerson

Scan

ID: 140925TV

Ultima actualizare: 09.05.2024

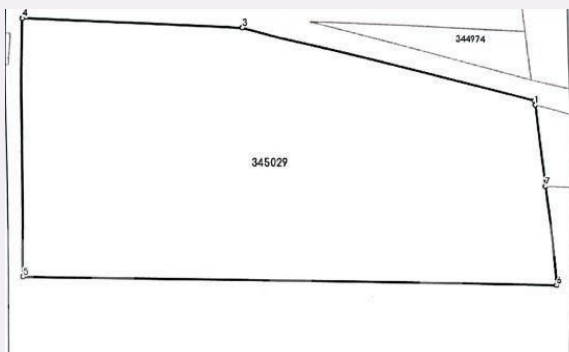
Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 5.345,25 €

1.050.000€



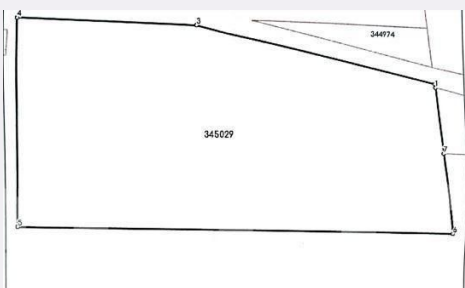
## Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.608	13	830/9/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.368
2	3	89.752
3	4	65.164
4	5	75.12
5	6	159.541
6	7	29.102



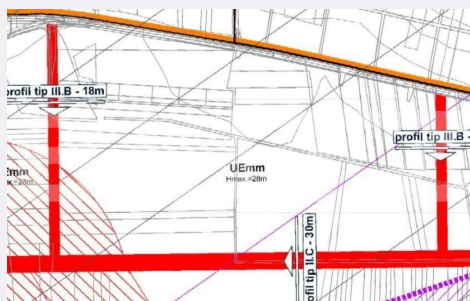
## Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.608	13	830/9/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.368
2	3	89.752
3	4	65.164
4	5	75.12
5	6	159.541
6	7	29.102



## Persoana de contact

Botond Bakos  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vinde teren de constructii hale, S total = 10608 mp, amplasat langa soseaua de centura Emerson -Apahida. Terenul se incadreaza din punct de vedere urbanistic in zona UEMM,Zonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii.POT maxim = 60%,CUT maxim = 1,2.Hmax=28m. Cod ofertă / ID BLITZ: P3867

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.