

Teren intravilan 660 mp, cu autorizatie construire, zona Borhanci

ID: 158221TV

Ultima actualizare: 13.07.2025

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 318€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 660.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu o suprafața de 660 mp situat in Cluj-Napoca, zona Borhanci. Terenul dispune de acces direct la strada având front de 20 ml si acces la drum secundar 14 ml, cu autorizație construcție, plan urbanistic zonal (PUZ) aprobat + Certificat urbanism (CU) in vigoare (emis in 12.2023), având următorii indici urbanistici: - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. - Înălțime maxima admisa: 7,35 m - Regim de înălțime aprobat: S+P+E, - Indici urbanistici: POT max. 26,7%, CUT max. 0.51% . Utilitățile sunt frontul la terenului, iar pe parcela se poate edifica o locuință unifamiliala cu proiect finalizat, având o suprafața totala de 223 mp utili si teren aferent 660 mp. Situație juridica clara, extras CF, studiu Geo, autorizație de construire emisa. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P132242

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii