

Comision 0% la cumparator! Apartament 3 camere, 81,60 mp, zona Satina Park!

ID: 167932AV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Valea Rosie

Zona:

Pret/mp: 1.657€

Rata lunara: 688,31 €

135.209€



Persoana de contact

Anisoara Bondoc
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

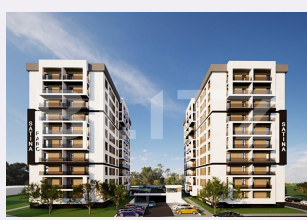
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 81.60 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /9

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Îți oferim ocazia de a achiziționa un apartament modern într-un ansamblu rezidențial nou în apropiere de Parcul Nicolae Romanescu. Ideal pentru tineri sau familii, acest apartament promite confort și eleganță. Imobilul dotat cu centrala murală în condensat, încălzire în pardoseală, senzor de reglare a temperaturii în fiecare cameră, finisaje la cele mai înalte standarde de calitate. Apartamentul este decomandat și are o suprafață utilă de 74 mp și un balcon de 7,6 mp sieste decomandat, compartimentat astfel: living spațios amenajat în stil open space împreună cu bucătăria, două dormitoare, două băi și un hol . De asemenea, apartamentul dispune de balcon cu acces din living, ideal pentru momentele de relaxare. Apartamentul face parte dintr-un ansamblu rezidențial nou, constructorul punând accentul pe importanța structurii de rezistență, aceasta va fi realizată din stalpi, grinzi și planșee de beton armat. Fiecare clădire de apartamente va fi dotată cu câte două lifturi, pereții exteriori din cărămidă PoroTherm de 30 cm , termosistem realizat din polistiren expandat 12 cm EPS 80 ignifugat (ermosistemul dispune de bariere din benzi de vată bazaltică de 10 cm grosime pe 30 cm lățime pe zona plăcilor de beton armat ce separă etajele pentru a preveni propagarea focului în caz de incendiu) iar cei din interior din cărămidă PoroTherm de 25 cm și 12 cm pentru a asigura durabilitatea și confortul fonic al clădirii. Apartamentele vor fi dotate cu tamplărie PVC 6 camere și sticlă tripan, uși interioare celulare PAL Perforat model Porta Doors, uși acces apartament blindate cu sisteme complexe de închidere, videointerfon. De asemenea ansamblul rezidențial va fi dotat cu locuri de parcare atât la demisol cât și la subsol, panouri fotovoltaice amplasate pe acoperișul celor 2 blocuri pentru alimentarea spațiilor comune, loc de joacă pentru copii special amenajat, spațiu comun tip grădina în zonele verzi. Ansamblul se află într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces rapid la mijloace de transport, magazine și școli, oferind un stil de viață confortabil. Nu rata ocazia de a fi printre primii proprietari ai acestui apartament deosebit! Proiectul este în plină desfășurare, iar tu poți contribui la conturarea viitorului tău cămin. Te așteptăm pentru mai multe informații! Pretul afișat nu include TVA-ul. Cod ofertă / ID BLITZ: P142707

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii