

# Casa de vanzare 4 camere, 109 mp, 450 mp teren, Valea Lupului

ID: 166791CV

Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: Valea Lupului

Zona:

Pret/mp: 1.330€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 450.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune va propune spre cumparare o casa in Valea Lupului, cu o priveliste minunata spre padure. Casa dispune de 4 camere, 2 bai, bucatarie inchisa, balcon si terasa de 24 mp, cu iesire din bucatarie si living. Constructia este din beton si caramida Incalzirea se face prin centrala termica in condensatie si incalzire in pardoseala. Casa este izolata la exterior cu polistiren de 10 cm EPS 80, tamplarie termopan Gealan, acoperis Lindab. Case se preda la cheie, cu gresie, faianta, parchet, usi interioare si bai echipatate cu obiecte sanitare, decorativa si gard . Utilitati: toate Suprafete: Casa- 109 mp utili Teren- 450 mp Compartimentare: Parter: living+dininig spatios de 28 mp, Bucatarie inchisa de 12 mp, ambele cu iesire in terasa de 24 mp, baie, hol si casa scarii, cu loc de depozitare; Etaj: 2 dormitoare de 12 mp fiecare cu iesire in balcon si un dormitor de 14 mp cu iesire in al doilea balcon, baie si hol. Beneficii: - tamplaria Gealan; -incalzire in pardoseala; -bucatarie inchisa; - spatii generoase, aerisite; - 2 balcoane etaj si terasa de 24 mp parter; - 4 camere, 2 bai - priveliste superba si amplasare langa padure - pret excelent Finalizare la cheie martie 2025 Va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P141467

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii