

Teren extravilan, 9431 mp, exclusivitate

ID: 167014TV

Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 2€

Rata lunara: 112,00 €

22.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare un teren extravilan în exclusivitate, situat într-o locație excelentă, pe raza localității Corbii Mari, la kilometrul 58 al Autostrazii Bucuresti-Pitesti pe sensul de mers către Pitești de. Acesta are o suprafață totală de 9431 mp și beneficiază de acces facil și vizibilitate din autostradă, fiind o oportunitate rară de investiție pentru diverse destinații. Detalii teren: - Suprafață: 9431 mp - Locație: Localitatea Corbii Mari, județul Dâmbovița - Accesibilitate: Terenul este situat lângă Autostrada A1, la km 58, pe sensul de mers către Pitești, având acces direct din drumurile care leagă autostrada de localitatea Corbii Mari. - Mărginit de: A1 pe o latură și un canal de irigare amenajat pe cealaltă latură, ceea ce adaugă un plus de valoare pentru utilizări agricole și pentru dezvoltarea de proiecte imobiliare. - Utilizare: Terenul este ideal pentru diverse destinații, inclusiv agricultură, investiții imobiliare, logistică, parcuri industriale sau dezvoltări comerciale, având o locație strategică aproape de un nod rutier important. Avantaje și Beneficii: - Acces rapid la A1: Având un acces direct la Autostrada A1, terenul beneficiază de o conexiune rapidă la principalele orașe din regiune, inclusiv Pitești, București și alte localități din județele învecinate, ceea ce îl face extrem de atractiv pentru dezvoltatori sau afaceri ce necesită o locație strategică. - Canal de irigare amenajat: Terenul este mărginit de un canal de irigare amenajat, ceea ce îl face ideal pentru activități agricole sau pentru dezvoltarea unor proiecte care presupun utilizarea apei pentru diverse scopuri. - Potentă valoare de apreciere: Locația terenului, în apropierea unei autostrăzi importante și într-o zonă aflată în dezvoltare, face ca terenul să aibă un potențial de apreciere considerabil, fiind o alegere excelentă pentru investiții pe termen lung. - Diversificare de utilizare: Poate fi folosit atât pentru activități agricole, cât și pentru dezvoltarea de proiecte imobiliare de amploare, parcuri industriale, sau chiar pentru spații comerciale. Infrastructura zonei: Drumuri de acces: Terenul beneficiază de acces direct la drumurile care leagă autostrada A1 de localitatea Corbii Mari, asigurându-se astfel o circulație ușoară și rapidă, iar zona înconjurătoare este bine conectată la rețeaua rutieră națională. - Utilități: Deși terenul este extravilan, zona beneficiază de apropierea unor utilități, iar dezvoltarea acestora poate fi realizată cu ușurință, având în vedere localizarea strategică. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare a terenului, nu ezitați să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P141756

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Suprafata: 9431.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: