

Oportunitate de exceptie,50 ha teren la Bazoșu Nou CASTIG NET MINIM 40000EURO/AN

ID: 140453TV

Ultima actualizare: 16.09.2025

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 1€

Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



Persoana de contact

Nicolae Jumanca
Sales Office Manager

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 500000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție un teren cu suprafata de 50 ha (100% comasate) in Bazosul Nou ,la 18 km de Timisoara, ce beneficiaza de multiple variante in ceea ce priveste investitia. Eligibil pt. parc fotovoltaic, sau alte activitati agricole, ferme de Angus etc. In acest moment pe 60% din suprafata terenului sunt plantati nuci, soiurile(Gioagiu,Sibisel,Susita ,Jupanesti)(aprox,160 nuci/ha), majoritatea fiind pe rod. Plantarea a fost facuta in etape din 2003 si pana in 2015, recent fiind forate si 9 fantani iar la marginea de Nord a livezii pe toata lungimea terenului se afla un canal de irigatie. Grad de comasare " 100%" Se vinde, datorita mutarii definitive a proprietarului din tara . Pe 40% din suprafata (actualmente fara nuci) se poate realiza o balastiera, fiind facute si studii geo in acest sens. Cod ofertă / ID BLITZ: P7201

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii